

# Aktuelle Aspekte der Bilanzierung von Immobilien



Die Thematik der Immobilienbewertung hat durch das Voranschreiten der „Fair-Value“-Bewertung nach IAS 40 und im ertragsteuerlichen Bereich durch die jüngere Entwicklung sowie die Rechtsprechung zur Opfertheorie einschneidende Veränderungen erfahren. Neben aktuellen Aspekten, beispielsweise der steuerlichen Behandlung von Immobilieninvestmentfonds, haben grundsätzliche Fragen wie nach der Abgrenzung zwischen Gebäuden, Grundstücken und gleichen Rechten nicht an Brisanz verloren. Ebenso von großem Interesse ist die Besteuerung von grenzüberschreitenden Immobilieninvestitionen. Immobilien spielen nicht nur aus gesamtwirtschaftlicher Sicht, sondern auch aus den Blickwinkeln der Bilanzierung und der Besteuerung eine wesentliche Rolle. In diesem Band wird auf generelle Fragen der Veranlagung, der Bewertung und der Finanzierung von Immobilien eingegangen und ebenso den zivilrechtlichen Aspekten der Übertragung von Immobilien Rechnung getragen.

**Bertl et al. (Hrsg.)**  
2007, 240 Seiten, geb.  
ISBN 978-3-7073-1084-9  
EUR 58,-

**Die Herausgeber:**  
*Univ.-Prof. Dr. Romuald Bertl – Univ.-Prof. Dr. Eva Eberhartinger – Univ.-Prof. Dr. Anton Egger – Univ.-Prof. Dr. Susanne Kalss – Univ.-Prof. Dr. Michael Lang – Univ.-Prof. Dr. Christian Nowotny – Univ.-Prof. Dr. Christian Riegler – Univ.-Prof. Dr. Josef Schuch – Univ.-Prof. Dr. Claus Staringer.*

## Bestellschein Fax +43 (1) 246 30-53

Ich / Wir bestelle(n) hiermit umgehend direkt durch den Linde Verlag Wien GmbH, Scheydgasse 24, 1210 Wien,  
T: +43 (1) 246 30 0, e-Mail: [office@lindeverlag.at](mailto:office@lindeverlag.at), [www.lindeverlag.at](http://www.lindeverlag.at)

### Immobilien im Bilanz- und Steuerrecht

Bertl et al. (Hrsg.), ISBN 978-3-7073-1084-9

..... Ex. EUR 58,-

Preise inkl. 10% Mwst. Preisänderungen und Irrtum vorbehalten. Der Betrag (zzgl. Porto) wird nach Erhalt der Sendung überwiesen.

Kundennummer: ..... Firma: .....

Branche: ..... Funktion: ..... Abteilung: .....

Mitarbeiteranzahl:  bis 50  50–100  100–200  über 200, bitte Anzahl: .....

Name: .....

Straße: ..... PLZ: ..... Ort: .....

Telefon: ..... Fax: .....

E-Mail: ..... Newsletter:  ja  nein

Datum: ..... Unterschrift: ..... Handelsgericht Wien, FB-Nr.: 102235X, ATU 14910701, DVR: 000 2356

Tel.: +43 (1) 24 630 – 0  
Fax: +43 (1) 24 630 – 53

[office@lindeverlag.at](mailto:office@lindeverlag.at)  
[www.lindeverlag.at](http://www.lindeverlag.at)

Scheydgasse 24  
1210 Wien

**Linde**